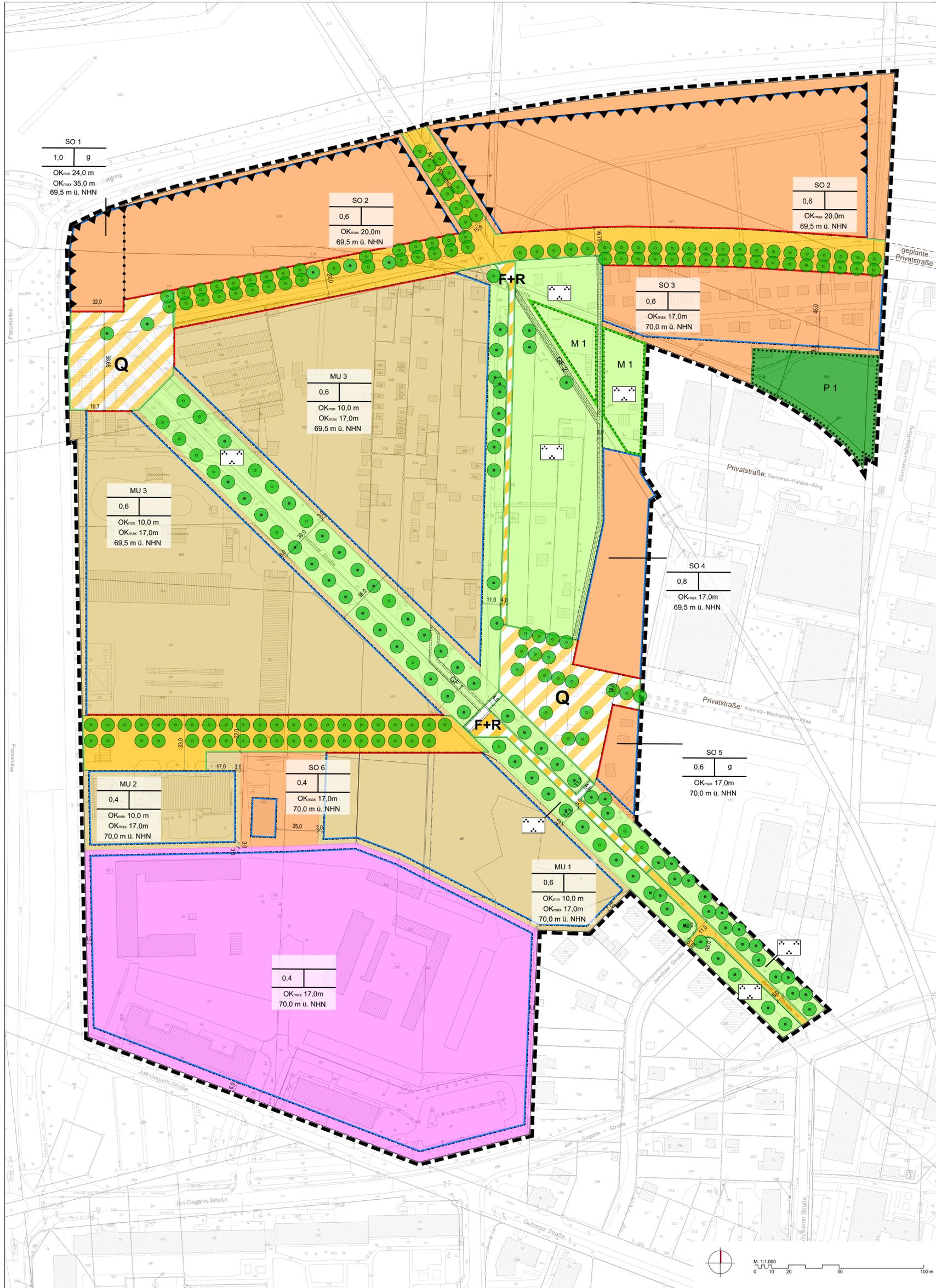




Teil A: Planzeichnung



Planzeichenerklärung

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)**
- GRZ 0,8 Grundflächenzahl, hier z.B. 0,8
  - OK<sub>max</sub> 20,0m maximale Höhe baulicher Anlagen, hier z.B. 20,0 m
  - OK<sub>min</sub> 24,0m minimale Höhe baulicher Anlagen, hier z.B. 24,0 m
  - 69,5 m ü. NHN Bezugspunkt für die maximale und minimale Höhe baulicher Anlagen, hier z.B. 69,5 m ü. NHN (§ 18 Abs. 1 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)**
- g geschlossene Bauweise
  - Baulinie, auf dieser Linie muss gebaut werden (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
  - Baugrenze, Linie darf durch Gebäude nicht überschritten werden (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)**
- Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Polizei und Verwaltung"
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- Straßenverkehrsfläche
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- F+R** Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg  
**Q** Zweckbestimmung: Quartiersplatz  
 — Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- Öffentliche Grünfläche
  - private Grünfläche
  - Zweckbestimmung: Parkanlage
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
- M 1** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Maßnahmenbezeichnung, hier M1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)**
- GF 1 mit Geh- und Fahrrechten zugunsten der Anlieger des Flurstücks 152 der Flur 45 in der Gemarkung Brunschwitz zu belastende Fläche
  - GF 2 mit Geh- und Fahrrechten für Fußgänger und Radfahrer zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche
- Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**
- ▲▲▲ Fassadenabschnitte, an denen Vorkehrungen zum Schutz vor Außenlärm zu treffen sind
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB)
  - P 1** Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, z.B. P 1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB)
    - anzupflanzender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB)
    - zu erhaltender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 16 Nr. 5 BauNVO)
- |    |  |
|----|--|
| 1) | Erläuterung der Nutzungsschablone  |
| 2) | 1) Bezeichnung der Baugebiete  |
| 3) | 2) Grundflächenzahl (GRZ)  |
| 4) | 3) Bauweise  |
|    | 4) maximale und/oder minimale Höhe baulicher Anlagen (OK <sub>max</sub> und/oder OK <sub>min</sub> ) mit unterem Bezugspunkt in Meter über Normalhöhennull |
- 2. Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter (auszugsweise und beispielhaft)**
- vorhandene bauliche Anlagen
  - vorhandene Böschungen
  - Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
  - Höhenangaben im System DHHN 16
  - z.B. 15,0 Maßlinie, Maßzahl in Meter



Kartengrundlage ist die Liegenschaftskarte mit Stand vom 05.07.2023

M 1:1.000 Arbeitsstand 21.01.2025

Planverfasser: DNR Daab Nordheim Reuter Partnerschaft \* Architekten, Stadt- und Umweltingenieur

